

Администрация города Твери
Тверской области
ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Калинина пр-т, 62, Тверь, 170001
тел./факс: (4822) 42-07-90
эл.почта: bivr@adm.tver.ru
ОГРН: 1146952016738;
ИНН 6950186298/ КПП 695001001

Департамент управления
имуществом и земельными
ресурсами администрации города
Твери

11.12.2020 № 22/2052-6U
на _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия по итогам рассмотрения проекта решения Тверской городской Думы «Об утверждении значений коэффициента, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Твери, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов»

Департаментом экономического развития администрации города Твери в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых органами Администрации города Твери, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 09.12.2014 № 1631, рассмотрен проект решения Тверской городской Думы «Об утверждении значений коэффициента, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Твери, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – Проект НПА).

Наименование органа-разработчика – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Информация об оценке регулирующего воздействия Проекта НПА размещена на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.tver.ru> раздел «Документы», подраздел «Оценка проектов нормативных правовых актов».

В процессе проведения публичных консультаций органу-разработчику от заинтересованных органов, организаций, лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций, замечания и предложения по Проекту НПА не поступали.

По результатам предварительного рассмотрения Проекта НПА и Сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, предусматривающего введение правового регулирования (далее - Сводный отчет), установлено, что Проект НПА предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей арендаторов земельных участков на территории города Твери, государственная

собственность на которые не разграничена, а также собственников расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, пользующиеся земельными участками без правоустанавливающих документов.

Согласно представленному Сводному отчету о результатах проведения оценки регулирующего воздействия целью предлагаемого правового регулирования является:

- необходимость утверждения значений коэффициента, устанавливаемого в отношении земельных участков, с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – коэффициент К) в связи с вступлением в силу с 01.01.2021 постановления Правительства Тверской области от 30.05.2020 № 250-пп «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Тверской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов» (далее соответственно – Постановление № 250-пп, Порядок).

- обеспечение своевременного поступления в бюджет города Твери денежных средств от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- приведение в равные условия арендаторов муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с представленным Сводным отчетом проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, заключается в следующем: утверждение значений коэффициента К, устанавливаемого в отношении земельных участков, с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 в связи с принятием постановления Правительства Тверской области от 30.05.2020 № 250-пп, вступающего в силу с 01.01.2021.

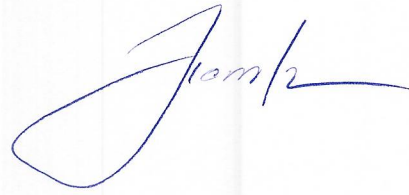
Представительным органам местного самоуправления муниципальных районов, городских и муниципальных округов Тверской области рекомендовано в срок до 01.01.2021 утвердить значения коэффициента К с учетом критериев, установленных Порядком.

Рассматриваемое правовое регулирование распространяется на арендаторов земельных участков на территории города Твери, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности на землю, а также собственников расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, пользующихся земельными участками без правоустанавливающих документов.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта НПА с учетом информации, представленной в Сводном отчете, департаментом

экономического развития администрации города Твери сделан вывод о том, что предлагаемое в Проекте НПА правовое регулирование имеет низкую степень регулирующего воздействия и окажет незначительное воздействие на потенциальных адресатов.

Начальник департамента



П.С. Петров